

Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	61-52-28-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Каменск-Шахтинский
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	17.09.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАНН ЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГСТРОЙИНВЕСТ»
2.2.2. ИНН:	6147039262
2.2.3. ОГРН:	1166196064957

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства в 10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4-в
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Каменск-Шахтинский»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Каменск-Шахтинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Халтурина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	4-в

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	61:52:0030026:202
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2745,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	19.02.2024
4.3.X.2. Номер:	РФ-61-3-07-0-00-2024-3562
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Отделом архитектуры и территориального развития Администрации города
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-

4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВИЛА ПРОЕКТА»
5.2.2. ИНН:	6165188732
5.2.3. ОГРН:	1146165002081
5.3. Дата утверждения (при наличии):	06.2024
5.4. Номер (при наличии):	06.24/2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	

5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	28.08.2024
6.1.X.2. Номер:	61-2-1-3-050115-2024
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-

6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция объекта незавершенного строительства в 10-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного назначения по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, ул. Халтурина, 4-в
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	61:52:0030026:2982
7.4. Площадь застройки (кв. м):	1076,78
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	8949,6
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) :	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): 1. Площадь встроенных помещений	773,29
2. Площадь магазинов -площадь офисных помещений.	489,79
7.7. Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	5124,78
7.1.7. Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	4915,9

террас) (кв. м):	
7.X.8. Количество помещений (штук):	148
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	4
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.X.11. в том числе квартир (штук):	144
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	182
7.X.16. Высота (м):	35,95
7.X.17. Иные показатели: Объем здания м ³ : Лифты (штук):	32736,0 2

Главный архитектор города-начальник отдела архитектуры и территориального развития		О.А. Лавров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия