

Сервисный номер в срок действия кавата преемства: № 20048797483.С/К/1077.447.6/6/6/6/78. 10.08.2023  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
07.02.2023г.	Кадастровый номер:	61:52:0030022:15
	Номер кадастрового квартала:	61:52:0030022
	Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2003
	Гане присвоенный государственный учетный номер:	61:52:03 02 16:0001
	Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, ул. Пушкина, 98.
	Площадь, м2:	4730 +/- 14
	Кадастровая стоимость, руб:	9150090.4
	Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
	Категория земель:	Земли населенных пунктов
	Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
	Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
	Особые отметки:	данные отсутствуют
	Получатель выписки:	Чернышова Дарья Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Каскад", 6147041310

Раздел 1 Лист 1



Документ подписан  
электронной подписью  
Серийный номер: 6948797483.С/К/1077.447.6/6/6/6/78  
Идентификационный номер: 61:52:03 02 16:0001  
И, кадастровый номер участка: 61:52:03 02 16:0001  
-07.2023

Ведущий специалист-эксперт  
Имя и наименование должности  
Доктеева С. Е.  
Инициалы, фамилия

Составил: Колесова Юлия Александровна  
Дата формирования: 11.02.2023 07:56:49  
Адрес: 346401 г. Каменск-Шахтинский, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пер. Атаманский, д. 41 А

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 3

07.02.2023г.

Календарный номер:

61:52:0030022:15

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Югстройинвест", ИНН: 6147039262
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 61:52:0030022:15-61/206/2023-7 07.02.2023 11:42:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	Данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не расквитанных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

Будущий специалист-эксперт

Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

Составила: Подполковник Юлия Александровна МКУ ФАИД в г. Каменск-Шахтинский, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пер. Лесозаводский, д. 4

МКУ ФАИД в г. Каменск-Шахтинский, Ростовская обл., г. Каменск-Шахтинский, пер. Лесозаводский, д. 4

11.02.2023 07:56:49

Докладчик: Лютева С. Г.

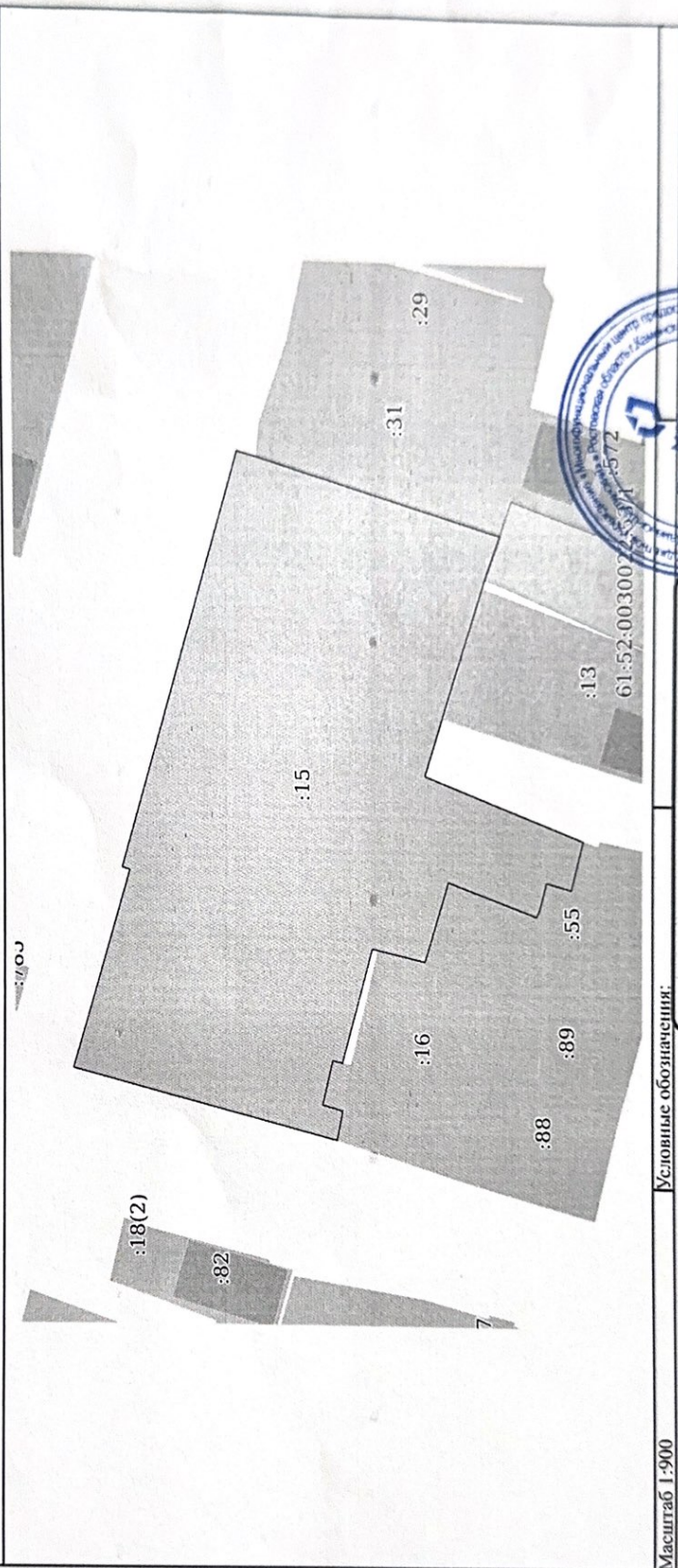
Подписатель, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
07.02.2023г.		Всего листов выписки: 3
Кадастровый номер: 61:52:0030022:15		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

Ведущий специалист-эксперт	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийный номер: 19098925	Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Серийный номер: 19098925	Локтева С. Е.
Исполнительное наименование должности	Кому выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	и, кадастра и картографии Ростовской области	Инициалы, фамилия
Составил: Болдырева Юлия Александровна		Дата подписания: 11.02.2023 07:56:49	
МБУ «РРЦ» г. Ессентуки-Пятигорск Ростовская обл., Ессентуки-Пятигорск, пр. Азовский, д. 84.1			