

Опубликовано Постановление  
Правительства №2166, которое меняет условия по  
льготным программам ипотеки, начиная с 23  
декабря 2023 года, для всех заявок, где не подписан  
кредитный договор.

Что меняется:

## 1. ГОСПОДДЕРЖКА 2020

Первоначальный взнос по программе увеличится до  
30,1%

Максимальная сумма кредита 6 млн. руб.

Порядок действий:

Если кредитный договор по программе с ПВ менее  
30,1% и/или с суммой кредита выше 6 млн. руб.  
подписан по 22 декабря 2023 (включительно) —  
изменение ПВ и/или суммы не производится.

Если кредитный договор не подписан, ПВ и/или  
сумма кредита по всем одобренным заявкам будут  
пересмотрены: ПВ с 20,1 до 30,1%, сумма кредита  
до 6 млн.руб., начиная с 23 декабря 2023.

Если назначена сделка с 23 декабря 2023 с ПВ  
менее 30,1% то возможен пересмотр заявки.

## 2. ОДНА ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА в одни руки

(изменение касается всех льготных программ с  
момента вступления в силу постановления  
Правительства).

С 23 декабря 2023 у клиента может быть только  
один кредит, где он является заемщиком/  
созаемщиком/поручителем по одной из  
Госпрограмм:



Господдержка 2020



Ипотека с господдержкой для семей с детьми

При этом:

- новое условие не обнуляет текущее ограничение одного кредита в рамках программ;

- при получении кредита по Ипотечке с господдержкой для семей с детьми в качестве «первого» кредита считается договор, пописанный с 23 декабря 2023 г. (кредитные договоры, подписанные по программе по 22 декабря 2023 года (включительно) не берутся в расчет)

Если клиент нарушил условие и получил второй кредит, ставка по кредитному договору будет повышена:

Для Господдержки 2020, Ипотеки с господдержкой для семей с детьми:

- при приобретении готового или строящегося жилья до уровня Ключевой ставки ЦБ на дату подписания кредитного договора +1,5 пп

По программе ИПОТЕКА ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ под 6% сохраняются условия ПВ в 20,1%

Условия по повышению ставки фиксируются в кредитном договоре.